

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

SUUR1_05
Politsei- ja Piirivalveamet
SUUR1
Suur tn 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4035/12
Üürileping
Madis Kaljuvee
Kerli Kikojan

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m ² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	1 087,1			1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	13 198,24	158 378,83	Indekseerimine	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	13 455,60	12,38	161 467,22	257,37	1,95%	3 088,39	1,95%	31.12 THI 3,9%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 1,95%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	430,83	5 169,91	Indekseerimine	439,23	439,23	439,23	439,23	439,23	439,23	439,23	439,23	439,23	439,23	439,23	439,23	0,40	5 270,72	8,40	1,95%	100,81	1,95%	31.12 THI 3,9%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 1,95%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	13 629,06	163 548,74		13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	13 894,83	12,78	166 737,94	265,77	1,95%	3 189,20	1,95%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 612,59	19 351,08	Teenuse hinna muutus	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1 501,29	1,38	18 015,50	-111,30	-6,90%	-1 335,59	-6,90%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 317,58	12 955,53	Teenuse hinna muutus	1 174,51	1 089,04	1 004,74	920,43	834,97	750,67	750,67	834,97	920,43	1 004,74	1 089,04	1 174,51	1,08	11 548,73	-143,07	-10,86%	-1 406,80	-10,86%	Energiaarbimise piir 150kwh/m2
620 Küte	804,78	5 620,01	Teenuse hinna muutus	671,70	685,63	595,57	407,57	245,56	84,95	64,99	65,45	128,12	403,39	624,35	664,74	0,61	4 642,04	-133,08	-16,54%	-977,97	-17,40%	Energiaarbimise piir 150kwh/m2
630 Vesi ja kanalisatsioon	79,43	983,02	Teenuse hinna muutus	69,79	66,52	69,70	69,79	70,74	72,20	69,45	70,22	78,84	79,18	75,56	69,62	0,06	861,61	-9,64	-12,13%	-121,41	-12,35%	Aluseks 2022-2024a keskmine tarbimine ja 2024a ühikuhind. Ühikuhinna languse prognoos.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	13,35	160,26		11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	0,01	136,73	-1,96	-14,68%	-23,53	-14,68%	
710 Valveteenused	13,35	160,26	Teenuse hinna muutus	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	0,01	136,73	-1,96	-14,68%	-23,53	-14,68%	mehitatud valveteenus
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 827,74	39 069,89		3 428,68	3 353,88	3 182,70	2 910,48	2 663,96	2 420,50	2 397,79	2 483,33	2 640,08	3 000,00	3 301,65	3 421,55	3,15	35 204,60	-399,05	-10,43%	-3 865,30	-9,89%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	17 456,80	202 618,63		17 323,51	17 248,70	17 077,53	16 805,31	16 558,79	16 315,33	16 292,62	16 378,16	16 534,90	16 894,83	17 196,48	17 316,38	15,93	201 942,54	-133,28	-0,76%	-676,09	-0,33%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	21 646,43	249 212,23		21 481,16	21 388,39	21 176,14	20 838,58	20 532,90	20 231,01	20 202,84	20 308,92	20 503,28	20 949,59	21 323,63	21 472,31	19,75	250 408,75	-165,27	-0,76%	1 196,51	0,48%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

[illegible]